

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-651/17

Dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Preradovićeve 13

Prečeno za poštu obično-pravo, dne _____
POSTA _____
Broj prijema _____
Telefonski _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.04.2018. DO 22.11.2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 30. travnja 2018. godine pod gornjim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580 upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060031266 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik). Istim Rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika.

Dana 18. svibnja 2018. godine je na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka od strane bivših zakonskih zastupnika uložena žalba, međutim Visoki Trgovački sud je svojim Rješenjem od 7. lipnja 2018. godine odbio predmetnu žalbu i potvrdio Rješenje Trgovačkog suda u Splitu od dana 30. travnja 2018. godine.

I. Poduzete radnje

Računovodstveni poslovi. Radi potrebe provedbe svih knjiženja do dana otvaranja stečajnog postupka, sređivanja knjigovodstvene dokumentacije te izrade završnog računa zaključen je ugovor o djelu s knjigovođom Ankom Đonlić iz Splita. Naime, osoba koja je vodila knjigovodstvo prije imenovanja stečajnog upravitelja nije željela nastaviti sa radom i napraviti sva knjiženja te završni račun, tako da je bilo nužno pronaći i angažirati drugu stručnu osobu koja će provesti knjiženja te predati završnu bilancu i završni račun.

Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam novom ovlaštenom knjigovodstvenom servisu, MARGARITA VERIS j.d.o.o., OIB: 59678337874, Zagreb, zastupan po direktoru Mladenu Miličiću, te je izrađena početna bilanca stečajnog dužnika. Mjesečno su svim nadležnim tijelima poslani obrasci i izvještaji.

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig Stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Dokumentacija. Od bivših zakonskog zastupnika preuzeta je poslovna dokumentacija Stečajnog dužnika.

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

Ovjera potpisa. Ovjerio sam i pohranio svoj potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu.

Žiro računi. Zatvoren je stari žiro-račun, i to: IBAN: HR0823400091101010807, koji se vodio kod PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb.

Novi žiro račun otvoren je u Partner banci d.d. Zagreb, broj računa IBAN: HR6524080021100050938.

Otkazivanje ugovora o radu. Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor s 1 radnikom i to s gđom Željkom Madunić, sukladno odredbi čl. 191. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) otkazan joj je Ugovor o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Nakon isteka navedenog otkaznog roka izvršene su odjave kod HZMO-a i HZOO-a. Međutim, kako je kod Stečajnog dužnika i dalje postojala potreba za 1 radnikom i to radi izdavanja dokumentacije vjerovnicima štedišama koji su prijavljivali svoje tražbine, zaprimanja pošte, knjiženja uplata po kreditima, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka te ostalim administrativnim poslovima koji su bili potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu, s istom radnicom zaključen je ugovor o radu na određeno vrijeme.

Kako će se dalje obavljati poslovi oko rasknjižavanja uplata po kreditima, izdavanja potvrda o stanju duga, dostave dokumentaciju u sudskim postupcima, pokazivanja nekretnina i pokretnina potencijalnim kupcima, ugovor na određeno vrijeme će se produžavati sve dok postoji potreba za obavljanjem predmetnih poslova. Sastavljen je i popis tražbine radnika s osnove otpremnine.

Smanjenje troškova stečajnog postupka. Poduzete su aktivnosti vezane uz smanjenje troškova stečajnog postupka, tako da je dogovoreno se zadrži zakup samo pola dosadašnjeg poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva, a iz kojeg razloga je i mjesečna zakupnina s početnih 4.000 kuna smanjena na 2.000,00 kuna. U predmetni poslovni prostor je preseljena cjelokupna dokumentacija Stečajnog dužnika.

Također, u trenutku otvaranja stečajnog postupka otkazan je Ugovor o djelu jednom od likvidatora g. Ante Vuki, angažiranom za obavljanje poslova likvidatora, a koji Ugovor je sklopljen dana 01. siječnja 2018. godine godine s mjesečnim iznosom neto naknade od 10.800,00 kuna (ukupni trošak 17.817,68 kn).

Nadalje, budući postoji veliki broj kredita s rokom konačnog dospijeca u sljedećih nekoliko godina, a na koje se svakodnevno moraju unositi podaci o tečaju, kamatama te se mjesečno vrše otplate kredita fizičkih osoba i obavljaju ostali poslovi u vezi očuvanja imovine koja ulazi u stečajnu masu, bilo je nužno zadržati postojeću infrastrukturu koja se odnosi na ugovor za internet, telefon, informatiku te održavanje programa.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173762779 sklopljenu sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranje d.d. koja vrijedi do 24. kolovoza 2019. godine.

Procjene vrijednosti nekretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, angažiran je za potrebe procjene vrijednosti nekretnina ovlašteni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balijski, te su napravljene procjene vrijednosti za sljedeće nekretnine (iznos procjene je naveden pod toč. II. ovog Izvješća):

- a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski;
- b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci;
- c) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk uložak 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem.čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
- d) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3 k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
- e) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu;
- f) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju);

Ostale nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti ostalih nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika. Sama procjena vrijednosti će se raditi nakon brisanja zabilježbe spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelj: DO KRAJA j.d.o.o. radi utvrđivanja prava vlasništva, a koja zabilježba je upisana pod brojem Z-23429/17. U cilju brisanja navedene zabilježbe, Općinskom sudu u Splitu je poslan prijedlog za obustavu postupka te brisanje zabilježbe spora sukladno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona, a iz razloga što je predmetno razlučno pravo stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, i to na temelju Tužbe posl.broj P-3281/17 od dana 28.06.2017.g. Uz naprijed navedeno, isti tužitelj nije u roku prijavio tražbinu u stečajnom postupku s osnova postupka P-3281/17 tako da se predmetni postupak, sukladno članku 165. Stečajnog zakona ne može ni nastaviti jer ga stečajni upravitelj ne može preuzeti.

Nakon brisanja navedene zabilježbe započeti će se s prodajom sljedećih nekretnina:

- a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;
- b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;
- c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;
- j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja

i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Prodaja vozila. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine vozilo u vlasništvu Stečajnog dužnika marke AUDI 1.8, godina proizvodnje 1999, broj šasijske WAUZZZ4BZXN107553, reg. oznake ST542HK prodano je javnim prikupljanjem ponuda kupcu FRANI VUKA, Mosečka 46, Split, za cijenu u iznosu od 14.007,00 kn.

Prodaja ostalih pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine objavljena je prodaja javnim prikupljanjem ponuda i ostalih pokretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika. Do dana izrade izvješća dva puta je objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, međutim, nije bilo dostavljenih ponuda. Kod trećeg objavljenog javnog prikupljanja ponuda početna cijena je umanjena za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prve dvije objave, ali do dana izrade izvješća nije bilo zainteresiranih osoba. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži.

Preuzete nekretnine-zakup.

a) Dana 24. listopada 2018. godine trebala je biti provedena deložacija ovršenika Marice Bašić, bivše vlasnice nekretnine oznake k.č.br. 348, zk. ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu.

Međutim, kako se ovršenica obratila s molbom da mirno preda posjed te da se s njom zaključi Ugovor o zakupu do prodaje nekretnine, dana 26. listopada 2018. godine nekretnina je preuzeta u posjed te je zaključen solemnizirani Ugovor o zakupu na vremensko razdoblje od pet mjeseci, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.500,00 kn uz obvezu ovršenice na podmirenje svih troškova koji terete predmetnu nekretninu. Predmetni ugovor je zaključen iz razloga da se stečajna masa ne opterećuje troškovima koji se mogu podmiriti na drugi način, te da se izbjegne stvaranje dodatnih odvjetničkih troškova. Obzirom da je ugovor sklopljen na razdoblje od 5 mjeseci, a da nije moguće predvidjeti da li će se nekretnina prodati u navedenom roku, predlažem da se na sjednici odbora vjerovnika donese odluka o mogućem produženju ugovora o zakupu na vrijeme do prodaje predmetne nekretnine te odluka o procjeni i prodaji.

Naglašavam da se prije početka prodaje mora se izvršiti brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine upisane pod brojem Z-2388/10 (zaprimljeno 29.09.2010. godine), sve temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću od 29.09.2010.g., posl.br. P-10146/10.

b) Nadalje, od strane odvjetnika Ivana Estera koji zastupa gđu. Mariju Radić, Omiš, Četvrt Ž. Dragojevića 11, OIB: 03675459499, vlasnicu nekretnine i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², a koja je predmet ovršnog postupka posl.br. Ovr-189/2018 pred Općinskim sudom u Zagrebu, zaprimljen je prijedlog za sklapanje ugovora o najmu stana radi teškog zdravstvenog stanja ovršenice i njezina supruga.

Predloženi uvjeti su:

- sklapanje ugovora na period od 1 godine;
- solemnizacija odnosno sklapanje ugovora kao ovršne isprave temeljem koje se može tražiti neposredna ovrha (iseljenje i predaja posjeda) kao i neposredna ovrha na cjelokupnoj imovini najmoprimca;
- da najmoprimac jamči pod punom odgovornošću da će prestankom ugovora dobrovoljno iseliti i predati uredan posjed nekretnine;
- mjesečna najamnina u protuvrijednosti 350,00 eura, uz plaćanje režija i troškova, te pričuve i ostalih troškova koji bi eventualno teretili nekretninu s naslova njenog posjedovanja;
- da se najmoprimac obvezuje držati nekretninu u urednom stanju, te da će dopustiti razgledavanje nekretnine potencijalnim kupcima;

Obzirom na činjenicu da nije moguće predvidjeti da li će se navedena nekretnina prodati unutar 1 godine, a i iz razloga sprječavanja nastanka troškova koji bi teretili stečajnu masu koji bi se prvenstveno ogledali o podmirenju troškova koji terete predmetnu nekretninu, predlažem da se na sjednici odbora vjerovnika donesene odluka o mogućem sklapanju predloženog ugovora o najmu predmetne nekretnine i to za period do 1 godine odnosno do dana prodaje iste, ovisno o tome što prije nastupi.

Na predmetnom stanu uknjiženo je pravo zaloge radi naplate 16.081,21 kn sa zakonskom kamatom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, sve temeljem rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Omiš, klasa UP/I410-20/2002-001/00684 od 24. veljače 2003. godine.

Prijedlozi nagodbi.

1. Dana 18. listopada 2018. godine zaprimljena je od strane Milivoja Rakijar, Kralja Tomislava 106, Seget Vranjica ponuda za sklapanje nagodbe. Naime, njegov sin Vinko Rakiraj je prema njegovim navodima podigao iznos od 200.000,00 kuna. Prema knjigovodstvenoj evidenciji Stečajnog dužnika iznos kredita bio je 300.000,00 kuna. Iznos duga zajedno s kamatama na dan izrade izvješća iznosi 431.204,24 kn. Instrument osiguranja je fiducija na nekretnini u vlasništvu Milivoja Rakiraj, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, u naravi građevinsko zemljište površine 523 m², čija tržišna vrijednost prema tadašnjem elaboratu o procjeni iznosi 510.923,14 kuna.

Predlagatelj je umirovljenik i nudi iznos od 150.000,00 kn za zatvaranje duga koji bi uplatio odmah nakon zaključenja nagodbe, a da mu se izbriše hipoteka i da postane

punopravni vlasnik. Druga opcija koju predlagatelj nudi je uplata iznosa od 100.000,00 kn koji bi bio uplaćen 01.07.2019. godine, te iznosa od 100.000,00 koji bi bio uplaćen 01.07.2020. godine, a nakon toga bi se brisala hipoteka.

2. Dana 26. listopada 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Ivana Šimunović, Getaldićeva 12, Split, OIB: 03124935882, koga zastupa odvjetnik Sead Ajaz. Stečajni dužnik potražuje iznos od 199.159,76 kune. Napominjem da je kredit koji Ivan Šimunović ima zaključen s BRA-MA kreditnom institucijom osiguran založnim pravom na nekretnini i to na k.č.br. 1466/9, zk.ul.br. 1798, podul.br. 2, ko Kaštel Stari, 2. etaža:115/452 1.dijela č.zem.1466/9, stan br.2, koji se sastoji od kuhinje s dn. boravkom, dvije sobe, kupaonice i hodnika, sprema, terase, vrta i park.mjesta P2, ukupne površine 114.6 m2. Prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita, vrijednost predmetne nekretnine iznosila je 634.008,76 kn. Ivan Šimunović predlaže dvije opcije nagobe:

- a. Prema I. opciji bi u roku od 30 dana od dana potpisane nagodbe izvršio uplatu iznosa od 120.000,00 kuna na račun Bra-me kreditne unije u stečaju, i to jednokratnom uplatom;
- b. Prema II. opciji utvrdilo bi se da dug na dan sklapanja nagodbe iznosi 180.000,00 kuna, da na isti iznos dalje ne teku kamate, a da Šimunović Ivan proda stan i da vrati dug na način da se u ugovoru o kupoprodaji stana navede da dio iznosa kupovnine koji se odnosi na dugovanje u iznosu od 180.000,00 kn bude isplaćen direktno od kupca na račun Stečajnog dužnika, nakon čega će se izdati brisovno očitovanje.

3. Dana 12. novembra 2018. godine zaprimljena je ponuda za sklapanje nagodbe od strane Tome Brešković, Hrvatskog preporoda 1, Bol, koga zastupa odvjetnik Mislav Polić. Stečajni dužnik potražuje iznos od 490.291,91 kune (glavnica 373.688,11 kn i kamate 116.603,80 kn), temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-13092-6 od dana 26. studenog 2013. godine. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretninama u vlasništvu Brešković Tome i to na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3154, k.o. Bol, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu. Vrijednost nekretnine prema procjeni izrađenoj u trenutku sklapanja kredita iznosila je 336.319,30 kn.

Napominjem da kredit koji Tomo Brešković ima zaključen s BRA-MA kreditnom institucijom nije u dospjeću.

Tomo Brešković predlaže jednokratno zatvaranje glavnice potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13092-6 uz otpis kamata, na način da isti pronađe kupca predmetne nekretnine koji će predmetnu glavicu uplatiti direktno na račun BRA-MA kreditna unija u stečaju, nakon čega će se izdati brisovno očitovanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine - Stečajni dužnik ima u vlasništvu i posjedu sljedeće nekretnine, kako slijedi:

- a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn. Napravljen je oglas za 1. javno prikupljanje ponuda koji je objavljen na Internet stranicama sudačke mreže i FINE;

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 426.000,00 kn. Napravljen je oglas za 1. javno prikupljanje ponuda koji je objavljen na Internet stranicama sudačke mreže i FINE;

c) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk uložak 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem.čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br.11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Na nekretnini je vidljiva plomba koja se odnosi na zaprimljeni prijedlog za upis zabilježbe spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o., međutim, predmetna zabilježba još uvijek nije provedena. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavu postupka posl.br. P-3281/1, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije donio predmetnu odluku, tako da se još uvijek ne može započeti s prodajom.

d) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3 k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Na nekretnini je vidljiva plomba koja se odnosi na zaprimljeni prijedlog za upis zabilježbe spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o., međutim, predmetna zabilježba još uvijek nije provedena. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavu postupka posl.br. P-3281/1, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije donio predmetnu odluku, tako da se još uvijek ne može započeti s prodajom.

e) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

Na nekretnini je vidljiva plomba koja se odnosi na zaprimljeni prijedlog za upis zabilježbe spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o., međutim, predmetna zabilježba još uvijek nije provedena. Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavu postupka posl.br. P-3281/1, međutim, sud unatoč požurnicama do dana izrade izvješća nije donio predmetnu odluku, tako da se još uvijek ne može započeti s prodajom.

f) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn. Napravljen je oglas za 1. javno prikupljanje ponuda te je objavljen na Internet stranicama sudačke mreže i FINE;

Ostale nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P-3281/1. Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti ostalih nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/1, tužitelja DO KRAJA j.d.o.o., dok će se sama procjena raditi nakon brisanja zabilježbe spora kada će se krenuti i s prodajom sljedećih nekretnina:

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice

površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

Ostale nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
6	k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m ² , ZU 2041 ; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m ² , ZU 2042; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m ² , ZU 2040, ko Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić	vlasništvo, NIJE u posjedu	nema tereta (ovršenici Miro, Marija i Ivan Milić, Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09)

7	1. suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m ² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m ² , povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m ² , ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir	vlasništvo, NIJE u posjedu	nema tereta
8	7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m ² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m ² , a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m ² (5,54 m ²) što čini ukupne površine 101,91 m ² (81,25 m ²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m ² , ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar	Vlasništvo, NIJE u posjedu, deložacija	nema tereta (Ovršenik Anka i Ozren Popović, Ovr-5133/16)
9	Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk odjel Split, k.o. Split	rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Bra-mi kreditnoj uniji 27.01.2017.g., nije u posjedu (Jerko Matulić)	nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu
10	k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m ² , ostava 9,5 m ² , garaža 5,75 m ² , Trščanska 17a, l.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split	vlasništvo, nije u posjedu	nema tereta, nije pokrenut postupak za preuzimanje posjeda Ad 3) Novaković Nikša - inst.osig. je fiducija na predmetnoj nekretnini. U kolovozu 2016. je od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate, te je izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Novakovića izjašnjenje

			<p>o cijeni, što je i uradio. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene, da se izbjegne prodaja. Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva. Do ispostave nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje.</p>
12	<p>Stan na X (desetom) katu, označe br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split.</p>	<p>vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu</p>	<p>Na temelju prijedloga od 01.08.2008.godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorke iz Splita, Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruga Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u odjeljku All; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti.</p> <p>Primljeno 15.06.2001. Broj ZS-784/2001 Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zaloga u iznosu od pedesettitisućešestop</p>

			edesetčetiri kune i šezdesetdevet lipa, uz kamate i revalorizaciju, u korist: Grada Splita
13	k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m ² , ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca	vlasništvo, deložacija 20.06.2018 (Ovr-4061/2010)-odgođena, prekid postupka	Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku Gž-288/2017)
14	k.č.br. 1197/1, oranica i vinograd ukupne površine 1.290 m ² , k.č.br. 1198/1, oranica ukupne površine 644 m ² , ZK uložak 1781, k.o. Trogir, Zemljišnoknjižni odjel Trogir	BRA-MA kreditna unija je postala punopravni vlasnik (fiducija), ali u trenutku otvaranja stečajnog postupka još uvijek nije od bilježnika zatražen akt o punopravnom vlasništvu, tako da nije nastala obveza poreza NASTAJE OBVEZA POREZA	Založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012.g. radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, ur.br.: 513-007-10/2010-0004 od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,90 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012.g., br. Z-1151/12 Zabilježba spora radi utvrđenja prava vlasništva na temelju tužbe predane pred Općinskim sudom u Splitu, P-3281/17 od 28.06.2017.g, tužitelja

			DO KRAJA j.d.o.o, OIB: 65989508757, Z- 23429/2017
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m ² , ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Vlasništvo, NIJE u posjedu	Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
16	k.č. 2727/1, kuća 120 m ² i dvorište 350 m ² , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m ² ; 2. etaža : 7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m ² ; 4. etaža ; 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m ² , ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu	Zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z- 444/16 od 22.02.2016.g.
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m ² i dvorište 163m ² , 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m ² ; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m ² , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m ² , ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo	vlasništvo, NIJE u posjedu	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z- 2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z- 16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije

			iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g.
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m2 i dvorište 181 m2; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m2; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g.
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m2; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m2; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m2, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	vlasništvo, NIJE u posjedu	zabilježba: žalba IMMINEO d.o.o. na rješenje Z-343/16 (Z-2254/15), zaprimljeno 20.07.2016.g., br. Z-16114/2016; zabilježba prigovora predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-444/16 od 22.02.2016.g.
21	k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m2 (zemljište s vikendicom)	vlasništvo, NIJE u posjedu	Zabilježba tužbe P-612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelj Davorke Buble
31	k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor,	vlasništvo i posjed	Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08

	kuća, zgrada, Gustirna ukupne površine 215m2 (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam		od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela.
35	Zemljište voćnjak površine 258 m2, k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić)	Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 Predmet se nalazi u postupku žalbe, a sve povodom zabilježbe spora. Općinski sud u Splitu Br.predm.: Pst-543/13 Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva	zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane sudu 10.4.2013

III. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Sudac	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS	Napomene
1.	Trgovački sud u Splitu	P-806/2013	Dea Meštrović Kocelć	BRA-MA Kreditna unija	RH, Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete	Prvostupanjskom presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u	Dostavljena punomoć radi primitka odluke

2.	Općinski sud u Splitu	OVRV-8661/01, I P 2546/04, PI-855/13	Pelajić, Marasović- Duvnjak,	BRA-MA Kreditna unija	Braškin Branko	Isplate 82.560,00 kn	Pravomoćnom presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, sps se nalazi na VS- u	Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke!
3.	Općinski sud u Splitu	P-5159/16	Franica Barčot	Braškin Branko	BRA-MA kreditna unija	Isplate	Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu PI- 855/13 suda	Pratiti donošenje odluke o reviziji! U međuvreme nu, dostavljena punomoć u predmetu P- 5159/16!
4.	Općinski sud u Splitu	OVR-1075/11	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija	Mladen Čizmić, Ana Čizmić	Naplate troškova ovršnog postupka	Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA- MA	Punomoć dostavljena i navedeno preuzimanje postupka! Doneseno rješenje kojim se dosuđuje trošak. Pratiti pravomoćno st!
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P- 2261/03) GŽ- 2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA kreditna unija	Nikola i Olga Uvodić	Pobijanja pravnog posla	Donesena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba	Izjavljena žalba ne prileži predmetu. Punomoć dostavljena u spis!
6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću,	Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835,470,74 kn	Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn	Potrebno je provjeriti što je s nekretninom , da li je ista predana u posjed BRA- MI kao i inicirati zahtjev za izravnu naplatu dosuđenog troška. Dostavljena punomoć za predmet Ovr-26/09 i Ovr-3433/17.
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sanja Čule	BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z- 26881/16 (K.O. Grohote), isplate 1.685.957,83 kn	Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po kojoj još nije rješeno	Dostavljena punomoć u spis.
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Naplate 1.685.957,83 kn na	VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopuštenu, pa treba razmotriti	Nije prijavljeno potraživanje troška u

						nekretninama u K.O. Neorič	novi pravni put naplate dugovanja	stečajnom postupku
9.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj	Ovr-47/6	Savjetnik Šitum	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.339,65 + 1.882,95 kn	Ovrha na mirovini, OSu Splitu oglasio se stvarno nenadležnim predmet uputio OS Šibenik	Zvati sud u Šibeniku i pokušati dobiti posl. br.II – nema broja na sudu u Šibeniku! provjera za mjesec dana!
10.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 106/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandi Jurić	Naplate 10.592,16 kn	Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava	Vidjeti što dalje s predmetom, ovrha na pokretninama, nekretninama??
11.	JB Mira Rubić	Ovr- 107/12		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Verica Gregov	Naplate 43.334,33 kn	Podneseno FINI na provedbu	Treba provjeriti na FINI da li je što skinuto i ako je, koliko?!
12.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 133/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Slavica Fatović	Naplate 10.468,55 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretnini.	Rješenje o prekidu postupka od 15.6.2018.	Rješenje o prekidu nema u spisu. Dostavljena punomoć za zastupanje!
13.	Općinski sud u Splitu	IP-1252/08	Franica Barčot	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen	Revizija tuženika odbačena kao nedopušten a rješenjem VSRH od 1.2.2017.
14.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6127/15	Dražen Maravić	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćno odbijen	O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru (Gž- 1071/16). Dostavljena punomoć za primanje odluke!
15.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenica: Davorka Buble	Civilne diobe nekretnina	Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno s danom 17. srpnja 2018.	Inicirati stvarnu ovrhu na nekretnini (procjena, prodaja, namirenje) – predložen nastavak postupka, dostavljena punomoć
16.	Općinski sud u Splitu	P-8796/15	Vica Roščić	BRA-MA kreditna unija	Davorka Buble	Isplate 87.192,00 kn	Ovršenica podnijela žalbu o kojoj nije odlučeno.	Dostavljena punomoć!
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna	P-6718/15 Gž- 2836/2016 (Split)	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480,00 kn	Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2),	O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno.

	služba u Trogiru						a odbijen zahtjev za isplatu	Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P-3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje.
18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja vlasništva	Postupak prekinut do okončanja P-6718/15	Punomoć dostavljena u predmet!
19.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-678/09 i Ovr-1545/15	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak-Plasman d.o.o.	Ovršenik: Marinko Deković	Naplate 1.250.015,16 kn	Posljednje ročište održano 16.11.2017.	Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet!
20.	Općinski sud u Šibeniku	P-487/13	Jasminka Mrčela	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu.	Rješenjem suda naloženo tužiteljici naknaditi parnični trošak - tražiti pravomoćnost i ovršnost rješenja, zahtijevati izravnu naplatu! Pokušavano u više navrata dobiti sud u šibeniku poradi izjavljene žalbe tužene-bez uspjeha.
21.	Općinski sud u Šibeniku	P-1368/17	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing, RH, BRA-MA	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA	Punomoć dostavljena u spis!
22.	Općinski sud u Splitu	K-982/10	Ivana Kanaet Samardžić	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvorenja isprave i ovjeravanja neistinitog sadržaja	Posljednje ročište održano 3.5.2016.	Punomoć dostavljena, predloženo zakazivanje ročišta poradi eventualnog eskiviranja kaznene odgovornosti zbog zastare

								kaznenog progona.
23.	Općinski sud u Šibeniku	P-292/12	Toni Grgurin	Nediljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA-MA kreditna unija	Proglašena ovrhe nedopušteno m	Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K-982/10 pred OS u Splitu	Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta.
24.	Općinski sud u Splitu	Pi-103/14	Dragan Ramljak	BRA-MA kreditna unija	Marinko i Mladen Deković	Proglašena ovrhe nedopušteno m	Tužbeni zahtjev nepravomoćno odbijen presudom od 4.4.2016.	O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljena punomoć za primitak odluke!
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3985/13	Jermina Đujmović-Živković	Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA-MA Kreditna unija	Proglašena nedopuštenost pljenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika.	Nema daljnjih postupanja.
26.	Općinski sud u Šibeniku	P-1326/17	Mirko Veleglavac	Superator d.o.o.	BRA-MA i Marinko Deković	Proglašena ovrhe nedopušteno m	Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana podnijela prijedlog za povrat u prijašnje stanje.	O žalbi i prijedlogu tužitelja za povrat u prijašnje stanje nije odlučeno. U predmet dostavljena punomoć i podnesak kojim preuzimamo postupak.
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1120/09	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: Petar Bilić, HypoLeasing, BRA-MA, RH, RBA St.Stefan	Ovršenik: Marinko Deković	Odgode ovrhe	Pravomoćno odbijena odgoda u odnosu na BRA-MA.	O reviziji ovršenika nije odlučeno. Nema postupanja.
28.	JB Miša Čipčić	Ovr-1299/15		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Dželalija	Naplate 242.251,23 kn	Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na mirovinsko osiguranje.	Svi računi ugašeni. Pokušati s ovrhom na nekretnini, pokretnini?
29.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6720/14 (ranije: Ovr-4661/10)	Jermina Đujmović-Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zoran Bonačić	Naplate 351.811,19 kn	Izravna naplata na FINI.	Nema daljnjih postupanja.
30.	Općinski sud u Splitu	K-238/14	Zoran Ivanišević	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivotvorenja isprave	Posljednje ročište održano 12.3.2018. Raspravni sudac više nije Tea Budimlić.	Zapisnik sa zadnjeg ročišta nema u spisu. Predloženo čim prije zakazati ročište. Dostavljena punomoć!
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3997/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mate Jozić	Naplate 576.634,45 kn ovrhom na nekretninama	Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr-4986/13	Jermina Đujmović-Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Stanković	Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima	FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava	Napomena! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima

								pred ZK odjelom u Splitu.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 4029/15	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 6.4.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
34.	Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić Gradu	Ovr- 1100/15	Željana Kauzlarić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sanja, Darko i Suzana Žunić	Naplate ovrhom na nekretnini	Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na račun BRA-ME.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
35.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 4061/10	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jelena Baran	Ispraznjenja i predaje u posjed	Uredovanje radi iseljenja i predaje zakazano za 20.6.2018.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Napravljen podnesak kojim se preuzima postupak
36.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 1177/10	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Albino Lušić	Naplate ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2017.	BRA-MA se nije očitovala o prijedlogu ovršenika za nagodbom. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
37.	Općinski sud u Splitu	P-6823/15	Magda Davidović Glumac	BRA-MA kreditna unija	Branka Đeneš	Utvrđenja prijenosa obveze, te iseljenja i predaje	Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi iseljenja i predaje	Pokrenuti ovrhu radi iseljenja tuženice iz stana.
38.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6577/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Milivoj Vještica Sudionik: Desanka Vještica	Naplate 396.136,31 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 26.10.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
39.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6047/12	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita Matulić	Naplate 697.333,88 kn ovrhom na nekretnini	BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
40.	Općinski sud u Splitu	P- 11520/15	Mirjana Rubić	Jerko Matulić	BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
41.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 7800/17	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivanka Radojsolić	Naplate 163.340,24 kn ovrhom na nekretnini	Posljednje ročište održano 18.4.2018.	Očekuje se utvrđivanje vrijednosti i

								zakazivanje dražbe. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
42.	Općinski sud u Splitu	P-3138/18 Ranije: P-9321/15, 316/18	Vica Roščić	Ivanka Radojsolić	BRA-MA kreditna unija	Proglašenja ovrhe nedopušteno m	Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018.	Dostavljena punomoć. – <u>izvršen uvid u spis</u>
43.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-506/15 Ovr-799/18	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Boris Mucić Sudionik Anto Pelivan	Naplate 414.952,56 kn ovrhom na nekretnini	Prihvaćena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga.	Požuriti donošenje rješenja o ovrši. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
44.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5139/15	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marica Bašić	Naplate 398.983,25 kn ovrhom na nekretnini	Rješenje o prekidu 10.5.2018. zbog otvaranja stečaja.	Preuzeti i požuriti iseljenje i predaju. Dostavljena punomoć. S ovršenikom zaključen ugovor o najmu nekretnine do prodaje iste.
45.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edil Helena	Naplate ovrhom na nekretnini	Rješenje o odgovoru ovrhe. Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama.	Provjera uplata i stanja duga. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
46.	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Upis u zemljišne knjige	U Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilić Brama upisanoa 1/1 bez tereta.	Za arhivu . Napraviti uvid u spis na zemljišniku.
47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Dražen Maravić	Ina Petrović	BRA-MA kreditna unija, Paviša Bučan	Utvrđenja vlasništva	BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište.	Pripremno ročište zakazano za 9.6.2015. odgođeno. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
48.	Općinski sud u Splitu	OVR-2855/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomo Kolenko i dr.	Ovrha na nekretnini	Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUP-a te smrtovnicu iza ovršenika pod 2 Lović uložio žalbu. Spis još na prvostupasnskom.	Dostavljena punomoć
49.	Općinski sud u Splitu	OVR-2739/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Radi prodaje nekretnine	Obustavljen postupak radi zahtjeva za izuzeće predsjednika suda. Zahtjev odbijen.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.

50.	Općinski sud u Splitu	Povrv-2832/13	Katica Bojčić Vidović	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Petar Crmarić	Ovrha temeljem vjerodostojne isprave	Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Sudeno u korist tužitelja.	Rješenje o prekidu postupka od 20.07.2018. obzirom na stečaj Bra-Me Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka
51.	Općinski sud u Splitu	Z-28115/18 I Povrv-3481/15		Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predloženi: BRA-MA kreditna unija Ovršenik: Joško Crmarić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Nije donesena odluka još Donesena drugostupanjska i potvrđena prvostupanjska.	Dostavljena punomoć Imamo ovršnu ispravu za ovrhu na nekretnini ili zahtjev za izravnu naplatu. Ide se u smjeru izravne naplate i ovrhe na nekretnina ma.
52.	Općinski sud u Splitu	OVR-9138/15	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija	Ovrha na nekretnini	Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
53.	Općinski sud u Splitu	P-7693	Ana Morović	Tužitelj Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o osiguranju novčane tražbine	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž-5562/17. Nije donesena odluka.	Prvostupanjski sudio u korist tuženika. Dostavljena punomoć
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Mužinić	Radi naplate novčane tražbine	Prekid postupka 28.03.2018.g. dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka.
55.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-5133/16	Miljina Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Anka i Ozren Popović	Radi iseljenja i predaje u posjed	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-1378/18. Nije donesena odluka.	Prvostupanjski sudio u korist ovrhovoditelja. Dostavljena punomoć
56.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	P-4776/16	Željko Paršić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,00 kn	Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta.	Slati požurnicu. Dostavljena punomoć
57.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-1336/18	Miljina Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nilša Rosso	Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn	Nije pravomoćno jer dostava nije uredna.	Dostavljena punomoć
58.	Općinski sud u Splitu	P-2246/16	Ana Morović	Tužitelj: Josif Stanković	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti	Žup sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g.	Nemamo drugostupanjsku odluku.

								Dostavljena punomoć i zatražena drugostupanjska.
59.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3516/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mladen Katunarić	Ovrha na nekretnini	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-1796/18. Nije donesena odluka.	Odbijen prigovor Katunarića protiv zabilježbe ovrhe. Dostavljena punomoć
60.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3519/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretnini	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, Gž Ovr-417/18. Nije donesena odluka.	Dostavljena punomoć za primitak odluke
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 i Ovr-973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj BRA-MA kreditna unija	Protivnik Dinko Vidović	Prethodna mjera	<u>Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr-2109/15).</u> Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GžOvr-267/15 (Rev-3366/15 od 27.4.2016.)	U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (Gž Ovr-197/2018) na rješenje Ovr-2109/15?! Dostavili punomoć u spis.
62.	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja ništetnosti i brisovne tužbe	Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika. <u>Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, Gž - 1110/16. od 18.05.2018..</u>	Dostava punomoći i nastavak postupka.
63.	Općinski sud Split	K-1280/14	Višnja Strnić	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave	Pravomoćno osuđen potvrđivanjem ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ-326/17)	Upućen dopis kojim se upozorava na opoziv uvjetne u slučaju neplaćanja! – Vidović zaprimio, provjera uplate u korist BRA-ME?
64.	Općinski sud u Šibeniku	P-385/2017 (Šibenik) i Ovr-675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) i Zrinka Gojo (Knin)	Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina	Žalba tuženika i remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, Gž Ovr-4863/17. <u>Prekid parničnog postupka od 21.8.2018.</u> Rješenje ŽS SB od 29.11.2017. o ukidanju prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere.	Presuda zbog izostanka i rješenje o odbijanju privremene mjere od 8.6.2017. Dostavljena punomoć i nastavak parnice.
65.	Općinski sud u Šibeniku	P-1624/16	Silvana Klisović	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja prava vlasništva	Održano pripremno 21.3.2018. Nije zakazano novo ročište.	Slati punomoć. Bra-ma istaknula

								prigovor promašene pasivne legitimacije.
66.	Općinski sud u Šibeniku	K- 404/2015 (ranije K- 234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijevare	Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, Kž-149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017.	Poslana punomoć radi dostave drugostupan jske odluke.
67.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 201/08 Promjena upisnika: Ovr- 105/2014	Andelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini	Odgođena provedba ovrhe <u>12.09.2012.g.</u> dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja.	Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnine u spisu. ARHIVIRAN 2015. godine???
68.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 423/07	Andelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jure Goleš	Ovrha na nekretnini	Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu.	
69.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 2523/04	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Kalajžić i dr.	Prodaja nekretnine	Ovrha je u ovom predmetu dovršena!	Povrat uplaćenih sredstava na račun ovrhovoditel ja kod PBZ? Provjera?
70.	Općinski sud u Splitu	OVR- 5489/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragana Zekulić	Ovrha na nekretnini	Ovrha na nekretnini	Predana punomoć! Napravljen podnesak kojim je preuzet postupak!
71.	Općinski sud u Splitu	P-5262/16 (ranije Pi- 351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopušteno m	Prekid postupka	Preuzimanje postupka!
72.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5774/12 (sada Ovr- 189/18)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šaškora)	Ovrha na nekretnini	Naložena je predaja u posjed kupcu i ovrhovoditelju	Prekid postupka – preuzimanje postupka!
73.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru	Ovr- 1490/16	Jermina Dujmović- Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Lončar	Ovrha na nekretnini	Zaključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine	Prekid postupka od 24.5.2018. Punomoć i nastavak.
74.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 1468/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g.	Punomoć i nastavak. Kompletiran o.
75.	Općinski sud u Splitu	P- 3377/2017	Ljiljana Mustapić	Tužitelj: Nenad Šodan	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašenje ovrhe nedopušteno m	Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji.	Prekid postupka. Punomoć i nastavak.

76.	Općinski sud u Splitu	Z-6897/17		Predlagatelj BRA-MA kreditna unija	Predloženi: Adašević Dalibor	Žalba po prigovoru na zabilježbu pokretanja ovršnog postupka	Udovoljeno žalbi	Nemamo drugostupan jsku odluku
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5153	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adašević Dalibor	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.112.847,89 kn)	Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe	Punomoć i nastavak.
78.	Općinski sud u Splitu	OVR-3449/17	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Miroslav Balić	Ovrha na nekretnini (VPS: 264.945,01 kn)	Spis požuren kod suda usmenim putem.	Zabilježba pokretanja postupka Z- 26340/17. Punomoć dostavljena. Napravljen podnesak kojim se preuzima postupak.
79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5807/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (UMRLA)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.464.297,33 kn)	Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava.	Prekid postupka od 2.3.2018. <u>Punomoć i nastavak.</u> <u>Poslan dpis za pribavu rješenja o nasljeđivanj u.</u>
80.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Brodometal urgija d.o.o. i dr.	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.142.324,45 kn)	Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, Gž Ovr- 567/17.	Punomoć i nastavak.
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5163/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zorka Maretić (UMRLA)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.504.561,14 kn)	Uplaćen predujam za očevid i vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017.g. zbog smrti ovršenika.	<u>Poslan dpis za pribavu rješenja o nasljeđivanj u.</u>
82.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-5151/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Perišin	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.447.362,28 kn)	Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića.	Punomoć i nastavak. Izvršen uvid u spis i kompletiran.
83.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1225/15	Ana Kević Brakus	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zdenko Lovrić	Ovrha na nekretnini (VPS: 340.250,23 kn)	20.02.18. bio očevid na licu mjestu te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr-135/16) odbijena žalba.	Prekid postupka od 3.7.2018. Punomoć i nastavak.
84.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6248/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Rajić	Ovrha na nekretnini (VPS: 2.603.281,87 kn)	Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr-23/18. Nije donesena odluka.	Prekid postupka od 4.6.2018. Punomoć i nastavak.
85.	Općinski sud u Splitu	Ovr-887/16	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnini (VPS: 358.690,57 kn)	Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno	Punomoć i nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINI za

								dražbu (provjerio sa sukinjom)!
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 6129/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Novaković	Ovrha na nekretnini (VPS: 624.704,28 kn)	GŽ Ovr-524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelja 9.5.2018.g.	Nedostaje drugostupan jska odluka. <u>Punomoć i nastavak.</u>
87.	Općinski sud u Splitu	P-3174/16	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništetnosti	Održano pripremno ročište.	Prekid postupka od 15.5.2018. <u>Punomoć i nastavak.</u>
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončar	Tužitelj: <u>Ana Mužinić i dr.</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065,64 kn	Dan odg na tužbu. Nije održano prvo ročište.	Prekid postupka od 20.6.2018. <u>Punomoć i nastavak.</u>
89.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 1033/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Emilija Šarić	Ovrha na nekretnini (VPS: 355.480,04 kn)	12.04.2018.Rješenj e - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS 58)	Nemamo odluku po žalbi. <u>Punomoć i nastavak.</u>
90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Dragan Radoš	Ovrha na nekretnini	Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano.	Dostavljena punomoć i požureno postupanje.
91.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6858/15	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Josip Radoš	Ovrha na nekretnini	Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, GŽ Ovr-101/16, Žup sdu Split	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja.
92.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 4713/14	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Frane Barać	Ovrha na nekretnini	Netom prije prekida je ovršenik podnio žalbu koju nemamo u spisu. Vjerojatno žalba protiv rješenja kojim se odbija odgoda ovrhe.	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja.
93.	Općinski sud u Splitu	Povrv- 1043/14	Zrinka Tironi	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	Prigovor na rješenje o ovrsi	Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g.	Dostavljena punomoć.
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5150/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini	Potvrđeno rješenje o ovrsi po Žup. udu u Velikoj Gorici.	Dostavljena punomoć. Predložen nastavak postupka i požureno.
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 5149/16	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnini	Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku.	Dostavljena punomoć, traženo žurno donošenja zaključka o prodaji nekretnine.
96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6341/16	Ivanka Karadža	Tužitelj: <u>Sandra Biočić</u>	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenje ovrhe nedopušteno m	Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremnih ročišta.	Dostavljena punomoć.

97.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5197/16	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nedan Šodan	Ovrha na nekretnini	GŽ Ovr-978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis	Prekid postupka. Predložen nastavak i dostavljena punomoć. <u>Spis kompletiran</u>
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. GŽ Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu	Dostavljena punomoć na drugostupanjski.
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnini	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. GŽ Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu	Dostavljena punomoć na drugostupanjski.
100.				BRA-MA kreditna unija	Mario Maros		Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom.	Nema spora
101.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru Općinski sud Split	Ovr-413/12 P-3950/2016	Denis Dučić Irma Dujčić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija ARMAIDA d.o.o.	Ovršenik: Nikša Bašić BRA-MA	Ovrha na nekretnini Radi proglašenja ovrhe nedopušteno m		Predložen nastavak postupka, dostavljena punomoć. Dostavljena punomoć.
102.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jela Ilak			Prijedlog povučen. Nema radnji.
103.				Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Stanko Mihovilović			Nema radnji.
104.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik je Danijel Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika
105.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katica Dilber	Stjecanje vlasništva na nekretnini (fiducija)	Još nije iniciran postupak	Upućen zahtjev prema JB Heleni Dragun!
106.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić)	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika
107.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretnini	Još nije inicirano	Javio nam se kolega Sead Ajaz, čeka se odgovor vjerovnika BRA-ME na

								predloženo mirno rješenje.
108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	Z- 15373/08	Dijana Nenadić	Predlagatelj: BRA-MA	Protivnik: Vladimir Gaće	Zabilježba ovrhe na nekretnini	Došlo nam ješenje o preuzimanju postupka od Lovića, nemamo predmet???	Napravljen uvid u spis, preuzet postupak, dostavljena punomoć.
109.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 3339/09	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršenik: Nevenka Jurin	Ovrha na nekretnini	Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška	Napravljen uvid, priložena punomoć, predložen nastavak postupka
110.	Općinski sud u Splitu	K- 605/2016	Tomislav Zlodre		Okrivljenik: Zdenko Lovrić	kazneno		Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici
111.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5205/2016		BRA-MA	Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina			Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu!

II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 440.768,10 kn

4. Prihodi s osnova kamata iznos od od 51,10 kn
5. Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od14.007,00 kn
6. Prihodi s osnova naplate kredita iznos od424.210,00 kn
7. Prihodi s osnova zakupa iznos od2.500,00 kn

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 252.949,22 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 187.818,88 kn

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od500,00 kn
- po osnovi materijalnih troškova iznos od6.638,53 kn
 - troškovi uredskog materijala i popravaka iznos od..... 5.335,53 kn
 - troškovi poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....1.303,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od14.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od619,49 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od24.302,46 kn

- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka bruto iznos od 12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od10.617,20 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od24.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od16.875,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od1.240,50 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od1.583,53 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od1.437,50 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od20.203,13 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od...14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn

c) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 307.650,45 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od1.000,00 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od37.534,86 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos6.000,00 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od6.300,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od957,00 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od287,50 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od...14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 4.072,00 kn, bruto 6.785,40 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
- Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn
- Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Zagreb – Split - Zagreb = 818,00 km x 2,00 kn/km = 1.636,00 kn, cestarina 400,00 kn, ukupno neto – 2.036,00 kn bruto 3.392,70 kn

- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....20.000,00 kn
 - po sudski pristojbi iznos od.....20.000,00 kn
 - po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....107.200,00 kn
 - po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 62.900,00 kn+pdv u iznosu od 15.725,00 kn, odnosno ukupno 78.625,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
1. neizgrađeno zemljište Imotski-Glavina, zk.ul. br. 2581, k.č.br. 3021/3, cijena procjene 2.400,00 kn
 2. zgrada u izgradnji, Širitovci, zk.ul.br. 430, k.č.br. 755/2, cijena procjene 4.800,00 kn
 3. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 4. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 5. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 6. zgrada Sevid, k.č.br. 8272, cijena procjene 2.800,00 kn
 7. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
 8. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn
 9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
 10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
 11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
 12. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
 13. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
 14. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
 15. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
 16. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 17. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
 18. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
 19. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
 20. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 22.11.2018.g. do 22.02.2019. g.

U naredom razdoblju nastaviti će se s unovčenjem nekretnina i pokretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, a sve sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Obzirom na sve gore navedeno, predlaže se Odboru vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja kao i sve poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti solemnizirani ugovor o zakupu sa Maricom Bašić, bivšom vlasnicom k.č.br. 348, zk. ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu do prodaje nekretnine, s mjesečnom zakupninom u iznosu od 2.500,00 kn.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj napraviti procjenu nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo i to: k.č.br. 348, zk. ul. 52, stojna kuća neto građevinske površine 124,51 m², k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu, te ju unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti solemnizirani ugovor o zakupu sa Marijom Radić, Četvrt Ž. Dragojevića 11, OIB: 03675459499, bivšom vlasnicom nekretnine i to dvosobnog stana na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, k.č.br. 1033/1, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², a koja je predmet ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Ovr-189/2018 i to za period do 1 godine odnosno do prodaje nekretnine, ovisno o tome što prije nastupi po sljedećim uvjetima:

- solemnizacija odnosno sklapanje ugovora kao ovršne isprave temeljem koje se može tražiti neposredna ovrha (iseljenje i predaja posjeda) kao i neposredna ovrha na cjelokupnoj imovini najmoprimca;
- da najmoprimac jamči pod punom odgovornošću da će prestankom ugovora dobrovoljno iseliti i predati uredan posjed nekretnine;
- mjesečna najamnina u protuvrijednosti 350,00 eura, uz plaćanje režija i troškova, te pričuve i ostalih troškova koji bi eventualno teretili nekretninu s naslova njenog posjedovanja;
- da se najmoprimac obvezuje držati nekretninu u urednom stanju, te da će dopustiti razgledavanje nekretnine potencijalnim kupcima;

5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj

a. sklopiti nagodbu s Milivojem Rakijar, Kralja Tomislava 106, Seget Vranjica, na način da Milivoj Rakijar za podmirenje duga koji njegov sin Vinko Rakijar ima prema BRA-MI kreditnoj uniji u stečaju, uplati iznos od 150.000,00 kn, a koji bi se uplatio odmah nakon zaključenja nagodbe, nakon će BRA-MA kreditna unija u stečaju skinuti hipoteku i vratiti punopravno vlasništvo.

Druga opcija koju predlagatelj nudi je uplata iznosa od 100.000,00 kn koje bi bile uplaćene 01.07.2019. godine, te iznosa od 100.000,00 koje bi bile uplaćene 01.07.2020. godine, a nakon toga bi se brisala hipoteka.

b. Ukoliko se ne odobri zaključenje nagodbe ovlašćuje se stečajni upravitelj od JB Helene Dragun, zatražiti akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 241/1, sve upisano u zk uložak broj 3505, KO Seget, koja u naravi predstavlja pašnjak „PUZINO“ površine 523 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva treba se zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 4%, što na iznos od 300.000,00 kn iznosi 12.000,00 kn.

c. Napraviti novu procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, te ju unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti nagodbu s Ivanom Šimunović, Getaldićeva 12, Split, OIB: 03124935882, koga zastupa odvjetnik Sead Ajaz, na način da:

a. Prema I opciji u roku od 30 dana od dana potpisane nagodbe Ivan Šimunović izvrši uplatu iznosa od 120.000,00 kuna na račun Bra-me kreditne unije u stečaju, jednokratnom uplatom

b. Prema II opciji utvrdilo bi se da dug na dan sklapanja nagodbe iznosi 180.000,00 kuna, te konstatiralo da na navedeni iznos dalje ne teku kamate, a da Ivan Šimunović proda stan i da vrati dug na način da se u ugovoru o kupoprodaji stana navede da dio iznosa kupovnine koji se odnosi na dugovanje u visini od 180.000,00 kn bude isplaćen direktno od kupca na račun BRA-ME kreditne unije u stečaju, nakon čega će se izdati brisovno očitovanje.

7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj

sklopiti nagodbu s Tomom Brešković, Hrvatskog preporoda 1, Bol, na način da Tomo Brešković pronađe kupca za nekretninu na kojoj Bra-ma kreditna unija u stečaju ima upisano založno pravo temeljem Ugovora o kreditu br. 51-70-13092-6 i to nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3154, k.o. Bol, Zemljišnoknjižnog odjela Supetar, Općinskog suda u Splitu koji će dio kupovnine u

iznosu od 373.688,11 kuna, što predstavlja glavnica po predmetnom kreditu uplatiti direktno na račun Bra-ma kreditne unije u stečaju. Nakon zaprimanja predmetne uplate Stečajni dužnik će otpustiti kamate Tomi Brešković po gore navedenom kreditu, te izdati brisovno očitovanje.

8. Ovlašćuje se stečajni upravitelj

a. od JB Helene Dragun, zatražiti akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižno odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Za stjecanje punopravnog vlasništva treba se zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 4%, što na iznos dugovanja od 1.120.000,00 kn iznosi 44.800,00 kn.

b. Napraviti procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, te ju unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

9. Ovlašćuje se stečajni upravitelj

Od JB Marije Ivančić iz Solina, pokrenuti postupak prodaje te zatražiti akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, l.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković, te je 2016.g. od JB Marija Ivančić, iz Solina, zatraženo pokretanje postupka naplate iz kojeg razloga je i izdano ovlaštenje za prodaju nekretnine. JB je tražio od Nikše Novakovića izjašnjenje o cijeni, temeljem kojeg je Nikša Novaković predložio početnu cijenu u iznosu od 4.000.000,00 kn. Do prodaje nije došlo zbog previsoke cijene. Nikša Novaković je u nekoliko navrata, što usmeno, što pismeno molio za odgodu ovrhe. U travnju 2017. je zatraženo od JB ispostava akta za uknjižbu prava vlasništva.

Do ispostave nije došlo, sve u vjeri da će gosp. Novaković ipak vratiti dugovanje, tako da je potrebno ponovno pokrenuti i provesti cijeli postupak.

a. nakon provedenog postupka za stjecanje punopravnog vlasništva potrebno zatražiti akt o punopravnom vlasništvu, nakon čega će nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 4%, što na iznos od 1.260.000,00 kn iznosi 50.400,00 kn.

b. Nakon preuzimanja nekretnine u ovršnom postupku, napraviti procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, te ju unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % oglašene prodajne vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

10. Razno

BRA-MA
KREDITNA UNIJA U STEČAJU
OIB: 96497966580
Split

Mjesto i datum
22.11.2018.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović